

Project

Vernieuwbouw van Onderwijshuisvesting locatie 'De Weid'

Gunningsfase

Betreft

Nota van Inlichtingen

Perceel

1 en 2

Datum

31-10-2024

Nr.	Bron / Document	Artikel	Blz.	Vraag / Opmerking	Antwoord	Perceel
1	Selectieleidraad	Overeenkomst	5	Is het de taak van de aannemer om het DO te maken of heeft de Opdrachtgever een eigen ingenieursbureau?	De adviseurs installatie, constructie, de overige adviseurs en de architect maken het DO. Tijdens de bouwteamfase (dus vanaf start DO)schuift de aannemer aan tafel als adviseur, en denkt actief mee aan oplossingen mbt uitvoering.	Perceel 1
2	Selectieleidraad	Overeenkomst	5	Welke rol heeft de aannemer in het bouwteam?	Zie vraag 1	Perceel 1
3	Selectieleidraad	1.4 doorkijk gunningsfase	7	Welke werkzaamheden dienen wij voor de prijs uit te voeren aangezien er alleen een VO is, bijvoorbeeld het opgeven van alleen tarieven en staartpercentages? Of dienen wij een complete raming op te stellen o.b.v. het VO?	Dit wordt definitief bepaald in de gunningsleidraad. Gedacht wordt aan een selectie op staartkosten, of het afprijzen van een modelbegroting	Perceel 1
4	Selectieleidraad	1.4 doorkijk gunningsfase	7	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	Dit wordt bepaald in de gunningsleidraad. Gedacht wordt aan ca. max 6 pagina's A4.	Perceel 1
5	Selectieleidraad	1.4 doorkijk gunningsfase	7	Uit welke gunningscriteria bestaat het plan van aanpak?	Dit wordt bepaald in de gunningsleidraad. Gedacht wordt aan 1) Visie op Bouwteam 2)Visie op uitvoering 3) visie op planning en risico's	Perceel 1
6	Selectieleidraad	1.4 doorkijk gunningsfase	7	Wij begrijpen dat nadere informatie omtrent de gunningscriteria in de Gunningsleidraad bekend wordt gemaakt. Echter, om ons tenderteam optimaal voor te bereiden, zouden wij graag alvast een indicatie ontvangen van de specifieke gunningscriteria die in het Plan van Aanpak moeten worden uitgewerkt. Kunt u ons hier enige richting in geven, zodat wij ons team hierop kunnen inrichten?	Zie vraag 5	Perceel 1
7	Selectieleidraad	2.2.1	9	De geschiktheidseis voor een CAR-verzekering lijkt niet bedoeld te zijn voor de bouwteamfase. Is het in deze fase al noodzakelijk om een CAR-verzekering aan te leveren, of volstaat dit pas bij aanvang van de uitvoeringsfase	'na gunning' moet zijn: 'na het sluiten van de aannemingsovereenkomst.'	Perceel 1

Project

Vernieuwbouw van Onderwijshuisvesting locatie 'De Weid'
Gunningsfase

Betreft

Nota van Inlichtingen

Perceel

1 en 2

Datum

31-10-2024

Nr.	Bron / Document	Artikel	Blz.	Vraag / Opmerking	Antwoord	Perceel
8	Selectieleidraad	2.2.1	9	Als bewijsstuk wordt gevraagd om een klassieke bankverklaring. Mogen wij hier volstaan met een eigen verklaring om onnodige kosten te voorkomen in selectiefase	Er hoeft in de selectiefase geen bankverklaring te worden overlegd. Er wordt enkel van de Gegadigde gevraagd om te verklaren dat deze in staat is om een klassieke bankverklaring te overleggen. Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de aanbestedende dienst op dit moment niet.	Perceel 1
9	Selectieleidraad	2.2.2	10	In bouwteamverband wordt meestal de DNR 2011 i.p.v. UAV 2012 toegepast. De uiteindelijke overeenkomst na bouwteam is onder UAV 2012. Kunt u dit bevestigen?	Dat is correct	Perceel 1
10	Selectieleidraad	2.3 - SC4	11	Selectie criterium 4. In de vraag om de ervaring met de WKB aan te tonen worden gebouwen opgesomd die grotendeels nog niet binnen de risicoklasse vallen. Ook voor verbouw is dit nu nog niet van toepassing. Wat is uw visie op de onderbouwing van deze kerncompetentie? Wij verzoeken u dit criterium te laten vervallen.	Dit criterium wordt als volgt aangepast: 'de Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een Utilitair gebouw, gerealiseerd met een kwaliteitsplan.'	Perceel 1
11	Selectieleidraad	2.3 - SC5	11	Selectie criterium 5. Ervaring leert dat tijdens het bouwproces vaak wijzigingen ontstaan die invloed kunnen hebben op het budget. Kunt u verduidelijken hoe wij in dergelijke gevallen kunnen aantonen dat wij binnen het taakstellend budget zijn gebleven, vooral wanneer wijzigingen buiten onze invloed ontstaan?	Opgedragen meerwerk door de opdrachtgever kan buiten beschouwing worden gelaten.	Perceel 1
12	Selectieleidraad	2.3 - SC6	11	Selectie criterium 6, Aangezien er tijdens projecten vaak onvoorziene omstandigheden kunnen optreden, verzoeken wij of u akkoord kunt gaan met een verklaring van de opdrachtgever, waarin wordt bevestigd dat de oplevering binnen de afgesproken planning heeft plaatsgevonden. Is dit akkoord?	Dit is akkoord	Perceel 1
13	Selectieleidraad	3.3	14	Gezien de tijd en het aantal openstaande vragen, verzoeken wij u een extra vragenronde in te plannen, is dit akkoord?	Dit is wat opdrachtgever betreft niet nodig.	Perceel 1
14	Selectieleidraad	Bijlagen		Kunt de bijlagen in een bewerkbare format (Word) beschikbaar stellen?	Deze zijn als bijlagen bij deze Nota toegevoegd.	Perceel 1
15	Selectieleidraad		14	De tijd van indienen van de vragen en de tijd van indienen van de Aanmelding zijn in de leidraad anders dan op Tendemed. Indienen van vragen in leidraad voor 12.00 uur, op Tendemed voor 23.59 uur. Het indienen van de Aanmelding in leidraad voor 12.00 uur, op Tendemed voor 17.00 uur. Wat dienen wij aan te houden?	Dit wordt aangepast op Tendemed. De Leidraad is hierbij leidend.	Perceel 2

Project

Vernieuwbouw van Onderwijshuisvesting locatie 'De Weid'

Betreft

Gunningsfase

Perceel

Nota van Inlichtingen

Datum

1 en 2

31-10-2024

Nr.	Bron / Document	Artikel	Blz.	Vraag / Opmerking	Antwoord	Perceel
16	Selectieleidraad			Kunnen wij de bijlagen 2, 4 en 5 ook ontvangen? En dan graag in Word-format.	Zie vraag 14	Perceel 2
17	4. Ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw met een kwaliteitsplan volgens Wet Kwaliteitsborging.			U vraagt bij selectiecriteria 4 (Perceel 1) om het realiseren van een utilitair gebouw met een kwaliteitsplan volgens Wet Kwaliteitsborging. Aangezien de WKB pas sinds 1 januari 2024 van kracht is en het onmogelijk is voor inschrijvers om in de korte tijdspanne een dergelijk project af te ronden en op te leveren, verzoeken wij u om deze eis te laten vervallen.	Zie vraag 10	Perceel 1
18	Bankgarantie			U vraagt om een klassieke bankverklaring ter onderbouwing van de geschiktheidseisen. In selectiestadium is het verstrekken van een bankgarantie overbodig en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Tevens legt deze verklaring direct beslag op liquiditeit. We verwijzen naar de Gids Proportionaliteit artikel 3.5.1.3. waarin is verwoord dat een Eigen verklaring/Uniform Europees Aanbestedingsdocument waarin de inschrijver verklaart te voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen volstaat en dat de daadwerkelijke toetsing van de bewijsmiddelen achteraf dient plaats te vinden bij diegene die naar verwachting voor de opdracht in aanmerking komt. Kunt u zich conformeren aan de algemene aanvaardbare norm van een eigen bereidheidsverklaring?	Zie vraag 8	Perceel 1
19	Selectiecriterium 3: 'Gefaseerde uitvoering'			U vraagt om het in fases realiseren van een utiliteitsgebouw. Bij 2 fases wordt 1 punt gegeven en bij 3 fases worden 3 punten toegekend. Kunnen we bij het realiseren van een utiliteitsgebouw in minimaal 3 fases (bijv. 4) ook 3 punten ontvangen?	Dat is correct.	Perceel 1
20	Verzoek om bijlagen in WORD-format.			U heeft de bijlagen als onderdeel van de selectieleidraad gepubliceerd. Hierdoor zijn deze niet bewerkbaar. Kunt u de verschillende bijlagen in WORD-format publiceren?	Zie vraag 14	Perceel 2
21	documenten			is het mogelijk dat u de invulbladen van kerncompetenties en Selectiecriteria in word of excel verstrekt om de gegevens in te kunnen vullen.	Zie vraag 14	Perceel 1
22	selectie			zoals wij het lezen is de volgorde dat wij in de volgende fase een prijs en plan van aanpak moeten indienen. wat verstaat u prijs. is het de bedoeling dat wij het DO afprijzen in een openbegroting? of een rekenblad	Zie vraag 3	Perceel 1
23	Selectiecriterium 4			Wet Kwaliteitsborging is nog niet van kracht voor utilitaire of onderwijs projecten. wij hanteren ons eigen kwaliteit management systeem met als ondersteuning en registratie ED-Controls. is dit akkoord. ?	Zie vraag 10	Perceel 1

Project

Vernieuwbouw van Onderwijshuisvesting locatie 'De Weid'

Betreft

Gunningsfase

Perceel

Nota van Inlichtingen

Datum

1 en 2

31-10-2024

Nr.	Bron / Document	Artikel	Blz.	Vraag / Opmerking	Antwoord	Perceel
24	Selectiecriteria 3			mogen wij hier ook een referentie gebruiken die alleen renovatie is en geen nieuwbouw is gerealiseerd.?	Dat is akkoord	Perceel 1
25	Selectiecriteria 2			wij hebben meerdere onderwijs- en utilitaire werken gerealiseerd met een BENG als resultaat. waarbij de uitgangspunten in het ontwerp ENG waren maar gaande weg de route de investering op gebied van installaties zijn bijgesteld met als resultaat ENG. of projecten die ENG kunnen worden wanneer er in de toekomst een uitbreiding wordt gedaan op de PV installatie. de technische installatie en bouworganisatie bij ENG is niet anders dan bij BENG. kunnen we hier volstaan met een referentie die BENG is.	Dat is akkoord	Perceel 1
26	Kerncompetentie B			mogen wij voor deze kerncompetentie ook een project indienen die bestaat uit alleen nieuwbouw en installateurs als nevenaanneming?	Dit is niet akkoord, Deze kerncompetentie omvat de basis van het project en wordt daarom niet aangepast.	Perceel 1

Bijlagen: 4a - FORMULIER REFERENTIE GESCHIKTHEIDSEISEN – PERCEEL 1
4b - FORMULIER REFERENTIE GESCHIKTHEIDSEISEN – PERCEEL 2